

Rada Powiatu Pyrzyckiego w Pyrzycach		
WPLYNEŁO		
55	09.04.25	<i>[Signature]</i>

projekt nr 57

**Uchwała nr
Rady Powiatu Pyrzyckiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) w zw. z §13 uchwały Nr XI/59/15 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 30 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pyrzyckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4164) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Powiatu Pyrzyckiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, na okres 5 lat:

- 1) na dzierżawę części działki nr 119/2 o powierzchni 19 m² położonej w obrębie 12 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
- 2) na dzierżawę części działki nr 119/2 o powierzchni 17 m² położonej w obrębie 12 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
- 3) na dzierżawę części działki nr 119/2 o powierzchni 19 m² położonej w obrębie 12 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
- 4) na dzierżawę części działki nr 119/2 o powierzchni 19 m² położonej w obrębie 12 miasta Pyrzyce z przeznaczeniem pod garaż na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pyrzyckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca
Zarząd Powiatu Pyrzyckiego

Za Zarząd
PRZEWODNICZĄCY
[Signature]
Ewa Gąsiorowska-Nawój

Przewodniczący Rady Powiatu

Wiktor Tołoczko

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

[Signature]
RADCA PRAWNY
mgr Beata Brzezińska

UZASADNIENIE

Na działce nr 119/2 należącej do Powiatu Pyrzyckiego, na której położone jest Starostwo Powiatowe w Pyrzycach przy ul. Lipiańskiej 4, w części na której znajduje się parking posadowione są cztery garaże blaszane. Trzy należą do osób fizycznych, jeden do Zespołu Szkół Nr 1 w Pyrzycach. Garaże te umieszczone zostały w tym miejscu jeszcze przed reformą administracji publicznej powołującą do życia powiaty, w czasie kiedy działka nr 119/2 zarządzana była przez szkołę. Powiat jest tu następcą prawnym. Grunt pod garażami jest dzierżawiony ich właścicielom. Należy podkreślić, że osoby fizyczne, którym dzierżawiony jest grunt to byli, czynni jeszcze nauczyciele liceum lub ich spadkobiercy. W ocenie Zarządu Powiatu należy przedłużyć umowy dzierżawy umożliwiając tym samym dalsze z nich korzystanie. Podkreślić należy, że utrzymywanie tych obiektów w żaden sposób nie obciąża Starostwa Powiatowego, ani też nie stanowi żadnych przeszkód w jego funkcjonowaniu. Wyrażenie zgody na przedłużenie terminu obowiązywania umów jest konieczne ze względu na kończący się w czerwcu okres ich obowiązywania.