



projekt nr 68

Uchwała nr
Rady Powiatu Pyrzyckiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zmianami) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) w związku § 13 uchwały nr XI/59/15 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 30 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pyrzyckiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 4164), Rada Powiatu Pyrzyckiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z Robertem Tarnowskim kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 123, 124, 125, 126, 127, 128, o powierzchni ogólnej 2,7620 ha, obręb Pyrzyce 12, stanowiącej własność Powiatu Pyrzyckiego, na okres od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Pyrzyckiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wnioskodawca:
Zarząd Powiatu Pyrzyckiego

Za Zarząd
PRZEWODNICZĄCY
Ewa Gąsiorowska-Nawój

Przewodniczący
Rady Powiatu Pyrzyckiego

Wiktor Tołoczko

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Beata Brzezińska
RADCA PRAWNY
mgr Beata Brzezińska

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2010 r. zawarta została z panem Robertem Tarnowskim umowa dzierżawy nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 123, 124, 125, 126, 127, 128 o ogólnej powierzchni 2,7620 ha obręb Pyrzyce 12 na okres od 1 stycznia 2011 r. do dnia 30 listopada 2013 r. pan Robert Tarnowski ustalony został dzierżawcą nieruchomości w wyniku przetargu ustnego, nieograniczonego. Nieruchomość nie była użytkowana rolniczo. Pan Robert Tarnowski musiał ponieść nakłady na przywrócenie gruntom charakteru rolnego: odchwaszczenie, wykarczowanie zakrzaczeń, odwodnienie terenu. Za zgodą Rady Powiatu Pyrzyckiego, wyrażoną w formie uchwał, umowa dzierżawy została przedłużona do dnia 30 listopada 2016 r., a następnie kolejno do dnia 30 listopada 2022 r. i do dnia 30 listopada 2025 r. Dzierżawca nie zalega z zapłatą czynszu.

Dnia 6 sierpnia 2025 r. pan Robert Tarnowski wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do dnia 30 listopada 2030 r.

W związku z planowanym przeznaczeniem działek nr 123, 124, 125, 126, 127, 128 obręb Pyrzyce 12 do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe, co wiąże się z koniecznością dokonania scalenia, a następnie podziału przedmiotowych nieruchomości, proponuje się przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat. (Z uwagi na fakt, iż z działek wydzielonych w 2022 r. zostały sprzedane jedynie dwie, zasadnym jest przedłużenie umowy).

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. Zarząd Powiatu wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym stosownie do § 13 uchwały nr XI/59/15 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 30 września 2015 r. *w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pyrzyckiego* zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.