



Starostwo Powiatowe w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500
Internet: www.pyrzyce.pl e-mail: starostwo@pyrzyce.pl

BG.BGP.1710.1.2025.KK

Pyrzyce, dnia 31 października 2025 r.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Adam Rudawski

dotyczy: realizacji zaleceń pokontrolnych zawartych w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Zachodniopomorskiego GK-1.431.1.1.2025.BW z dnia 24.04.2025 roku.

Wypełniając zalecenia pokontrolne zawarte w wystąpieniu pokontrolnym Wojewody Zachodniopomorskiego GK-1.431.1.1.2025.BW z dnia 24.04.2025 roku, dotyczące poprawy jakości danych EGiB w zakresie usunięcia nieprawidłowości występujących różnic w powierzchniach działek, pomiędzy częścią geometryczną a opisową (pkt II.1.5.1), dla 107 działek ewidencyjnych wyszczególnionych w tabeli nr 1b załącznika nr 2 Protokołu kontroli, przedkładałam poniżej dokonaną analizę występujących nieprawidłowości przeprowadzoną w oparciu o dokumentację znajdującą się w PZGiK.

W przedstawionej analizie w nawiasach podane zostały pozycje z tabeli nr 1b załącznika nr 2 do Protokołu kontroli, a wynika z niej, że:

1. W **64** przypadkach rozbieżność powstawała podczas prac geodezyjnych związanych z działkami sąsiednimi (podziały, wznowienia); zmianie ulegały pojedyncze punkty graniczne, które powodowały zmianę powierzchni geodezyjnej, a nie były sporządzane wykazy będące podstawą do zmiany powierzchni ewidencyjnej. (Ad.1-2,4,5,11-17,21,23-26,28-31,33-34,36-37,39,41,43-44,49,50,53-59,61,63,64,66-78,80-83,87,88,90,92,94,105-107).
2. W **16** przypadkach w mapie istnieją działki, których punkty graniczne są z digitalizacji, a nie zostały wprowadzone z istniejących operatów (Ad.22,32,35,40,42,45,51,60,62,65,69,85,86,99,100,101). Poprawiono i usunięto rozbieżność w 2 przypadkach (Ad 32, 99). Wprowadzenie do cz. graficznej innych operatów nie usunie rozbieżności, gdyż w działkach tych zmieniły się już współrzędne niektórych punktów granicznych w związku z pracami geodezyjnymi na działkach sąsiednich, a wykazy nie były sporządzane jak w przypadku pkt nr 1.
3. W **5** przypadkach powierzchnia ewidencyjna została błędnie obliczona (Ad.18,19,46,79,102).
4. W **8** przypadkach część graficzna nie jest zgodna z operatem (Ad.3,20,84,89,91,93,98,103) spowodowana występującymi błędami „kreślarskimi”, 2 przypadki poprawiono (Ad.20,103).
5. W **3** przypadkach rozbieżność została usunięta podczas bieżących prac (Ad. 38,47,48).
6. W **3** przypadkach działki należą do obrębu, który będzie modernizowany, rozbieżność zostanie usunięta. (Ad.95-97).
7. **1** działka, wskazana w trakcie kontroli jest w EGiB wykazywana z dokładnością 0,01 ha nie 0,0001 ha (Ad 104), a 1 ma zapis do m2, a zgodnie z operatem źródłowym powinna być wykazana z dokładnością do ara (Ad 6).
8. W **6** przypadkach odnaleziono wykazy na podstawie, których wprowadzona jest powierzchnia ewidencyjna, ale brak materiałów, umożliwiających korektę w części graficznej. (Ad. 7-10,27,52).

Biorąc pod uwagę charakter błędów i przyczyny ich występowania, tylko część z nich (po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych podjętych z urzędu) będzie mogła zostać usunięta w oparciu o materiały zasobu geodezyjnego. Zakończenie tych prac przewidywane jest w terminie do 31 grudnia 2026 roku.

STAROSTA PYRZYCKI
Ewa Gąsiorowska - Nawój

Opracował: Geodeta Powiatowy
Krzysztof Kunce