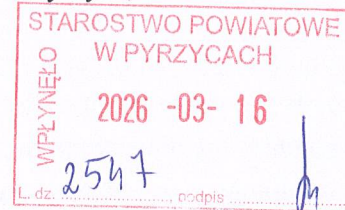


Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Pyrzycach  
ul. Młodych Techników 5a  
74-200 Pyrzyce

PINB.070.21.2026.MP

Pyrzyce, 16 marca 2026 r.



**Starostwo Powiatowe  
w Pyrzycach  
Zarząd Powiatu**

## SPRAWOZDANIE

**z działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach  
za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach w ramach swoich kompetencji kontroluje prawidłowość przebiegu procesu budowlanego oraz stan techniczny obiektów budowlanych będących w użytkowaniu. W roku 2025 w inspektoracie nadzoru budowlanego prowadzone były działania inspekcyjne i kontrolne z urzędu oraz na wniosek osób fizycznych na terenie powiatu. W wyniku przeprowadzonych kontroli zostały wszczęte postępowania administracyjne dotyczące samowoli budowlanych oraz złego stanu technicznego obiektów budowlanych.

Zestawienie spraw i postępowań administracyjnych przeprowadzonych w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. (w porównaniu do roku 2024 i 2023)

### **PINB w Pyrzycach w roku 2025 ogółem:**

- wydał łącznie **163** decyzji (87) i postanowień (76) [w 2024 r. – 149, w 2023 r. – 118];
- złożył **0** zawiadomień do prokuratury o możliwości popełnienia przestępstwa [w 2024 r. - 1, w 2023 r. - 1.];

### **Sprawy z zakresu samowoli budowlanej znak: PINB.5140**

Rodzaje samowoli: budowa, rozbiórka, wykonanie robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania - bez pozwolenia lub zgłoszenia właściwego organu.

Działanie organu: likwidacja lub legalizacja samowoli, wstrzymanie robót budowlanych wykonanych bez pozwolenia na budowę lub niezgodnie z pozwoleniem lub przepisami; nakaz wykonania określonych czynności przez inwestora w celu zalegalizowania robót budowlanych; pozwolenie na wznowienie wstrzymanych robót lub nakaz rozbiórki obiektu lub jego części w razie nie podporządkowania się wcześniej wydanym nakazom.

Ilość wszczętych postępowań dot. samowoli budowlanej - **9** [w 2024 r. – 8, w 2023 r. - 12]

### **Sprawy z zakresu utrzymania obiektów PINB.5144**

Przedmiot postępowania: niewłaściwy stan techniczny obiektów.

Działanie organu: kontrole losowe obiektów będących w użytkowaniu; przyjmowanie zawiadomień o stanie zagrożenia w obiekcie budowlanym; wydawanie nakazów przeprowadzenia kontroli; wydawanie nakazów usunięcia stwierdzonych w obiekcie nieprawidłowości lub istniejącego w obiekcie zagrożenia; nakładanie kar za niestosowanie się właścicieli i zarządców obiektów budowlanych do przepisów ustawy Prawo budowlane w zakresie właściwego utrzymania obiektów lub braku przeprowadzania rocznych i 5-letnich kontroli stanu technicznego.

Ilość wszczętych postępowań dot. utrzymania obiektów – **39** [w 2024 r. – 6, w 2023 r. – 16]

### **Sprawy dotyczące katastrof budowlanych PINB.516**

Przedmiot postępowania: zdarzenia losowe polegające na niezamierzonym, gwałtownym zniszczeniu obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Działanie organu: powoływanie komisji w celu ustalenia przyczyn powstania katastrofy; wydawanie decyzji określającej zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego.

Ilość prowadzonych postępowań wyjaśniających w związku z wystąpieniem katastrofy – **0** [w 2024 r. – 0, w 2023 r. – 0]

### **Przyjmowanie zawiadomień o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, w tym:**

przyjmowanie oświadczeń uczestników procesu budowlanego informujących o podjęciu obowiązków przy realizacji inwestycji (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, obiekty handlowe, hale, magazyny, garaże, sieci, instalacje gazowe oraz nadbudowa i rozbudowa obiektów, itp.),

- łączna ilość spraw - **236** (w tym lokali mieszkalnych - **95**) [w 2024 r. – 206, w tym lokali mieszkalnych – 89] [w 2023 r. – 265, w tym lokali mieszkalnych – 87]

### **Wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczeń o braku sprzeciwu do zakończonych robót, w tym:**

przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania wybudowanych obiektów, wzywanie uczestników procesu budowlanego do udziału w kontroli, przeprowadzanie obowiązkowych kontroli budowy, wydawanie decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektów, wydawanie decyzji sprzeciw do zawiadomienia o zakończeniu robót lub zaświadczeń o braku sprzeciwu,

- łączna ilość spraw - **130** ( w tym lokale mieszkalne – **58** ) [w 2024 r. łączna ilość spraw 149, w tym 79 dotyczących lokali mieszkalnych] [w 2023 r. łączna ilość spraw 175, w tym 87 dotyczących lokali mieszkalnych]

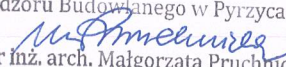
W roku 2025 organ nadzoru budowlanego przeprowadził łącznie **150** kontroli [w 2024 r.- 66, w 2023 r.- 103], w tym:

- **24** obowiązkowe kontrole wynikające z art. 55 ustawy Prawo budowlane [w 2024 r. - 26, w 2023 r. - 25],

- **126** innych kontroli [w 2024 r.- 40], [w 2023 r.- 78], które dotyczyły bieżącego utrzymania obiektów, trwających budów, kontroli w ramach procedur legalizacyjnych oraz sprawdzenia wykonania nałożonego obowiązku.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w ramach swoich kompetencji w roku 2025 nałożył **5** mandatów karnych o łącznej wysokości **950** zł. [w 2024 r. nałożono 1 mandat karny na łączną sumę 100 zł] [w 2023 r. nałożono 6 mandatów karnych na łączną sumę 1.110 zł]

Do organu nadzoru budowlanego wpłynęło **83** różnego rodzaju wniosków i skarg obywateli. W wszystkich sprawach zostały podjęte czynności wyjaśniające oraz kontrolne, udzielono również odpowiedzi na wnioski dotyczące informacji publicznych [w 2024 r.- 58]. [w 2023 r.- 34].

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach  
  
mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Pyrzycach Zarząd Powiatu, ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce.
2. PINB a/a

